

**SPANCRETE**

CORPORATION

株式会社 スパンクリートコーポレーション

# 会社説明会

2015年6月22日





# 会社説明会

1. 社長あいさつ

2. 会社概要

スパンクリート製品の概要

営業概況等説明・・・営業本部長 井上

3. 業績概況等説明・・・管理本部長 菊池



# 会社概要

- 本 社 東京都文京区湯島 2 丁目 4 番 3 号
- 営 業 所 ・ 宇都宮営業所 ・ 仙台営業所
- 工 場 宇都宮工場
- 設 立 1 9 6 3 年 3 月
- 資 本 金 3 2 億 9 , 5 9 0 万 円
- 従 業 員 8 6 名 ( 外 派 遣 社 員 他 2 3 名 )
- 事 業 内 容 ・ スパンクリート事業 ・ 不動産事業



# 沿革

1963年	3月	設立 資本金 1 千万円 商号 スパンクリート製造株式会社
64年	2月	宇都宮市に生産設備完成 営業開始
82年	12月	宇都宮工場 J I S 指定工場となる
83年	3月	スパンクリート合成床工法 販売開始
89年	11月	茨城県岩瀬町（現 桜川市）に岩瀬工場完成
91年	2月	社名を現社名に変更
	9月	株式を公開 日本証券業協会店頭登録（J A S D A Q）
93年	5月	岩瀬工場 J I S 指定工場となる
2004年	3月	明星プレテック(株)の株式 1 0 0 %取得
05年	5月	宇都宮工場・岩瀬工場・設計部 I S O 9 0 0 1 取得
06年	3月	プレテック(株)解散
	10月	普通株式 1 株を 2 株に分割
10年	11月	岩瀬工場閉鎖 生産設備を宇都宮工場に統合



# 工場(宇都宮工場)



生産能力 約 50,000 m<sup>2</sup>/月

土地面積 18,608 坪



# 製品概要



# 一般製品 (1)

## ～空洞プレストレストコンクリートパネル～

(JIS A 6511)

用途別の種類は、2種類（壁,床）。

### <種別>

床・壁 : 30,45 種

### <厚さ>

床 (S) : 70～300 mm ( 7種類)

壁 (W) : 70～150 mm ( 4種類)

### <製造幅>

床・壁 : 1～1.2m, 1.8～2.2m

## ～JIS A 6511 に準拠する製品～

用途別の種類は、3種類（壁,床,合成床）。

### <種別>

床・壁・合成床 : 30～60 種

### <厚さ>

床 (S) : 70～350 mm (14種類)

壁 (W) : 70～200 mm ( 8種類)

合成床 (C) : 70～350 mm (14種類)

### <製造幅>

床・壁・合成床 : 1～1.2m, 1.8～2.2m



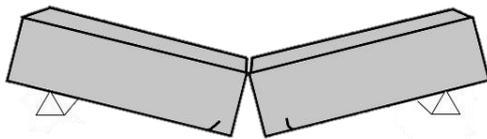
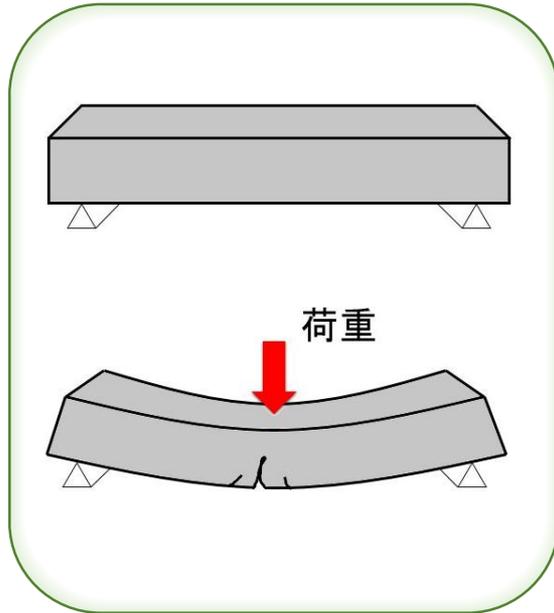
厚さ (mm)	防音壁	壁板	床板	合成床
70	○		○	○
85	○	○	○	○
100	○	○	○	○
120		○	○	○
135		○	○	○
150		○	○	○
175		○	○	○
200		○	○	○
225			○	○
250			○	○
265			○	○
300			○	○
315			○	○
350			○	○

※赤丸がJIS製品となります。

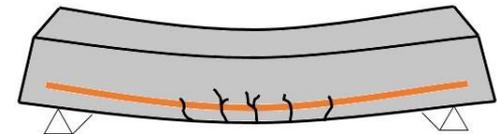
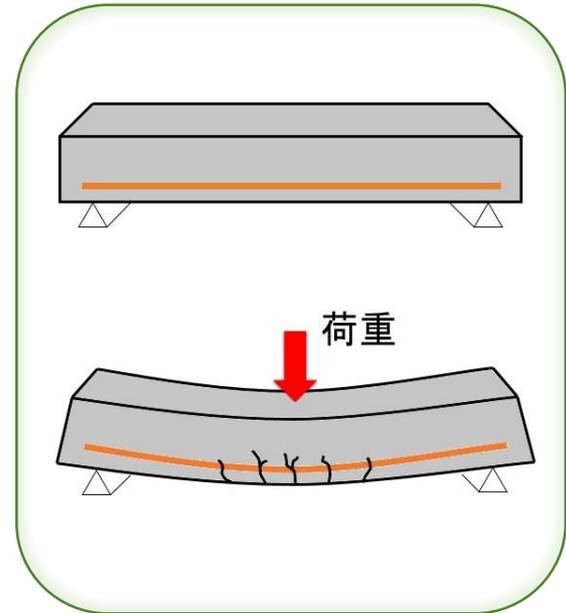


# プレストレストコンクリートの特性 (1)

無筋コンクリート

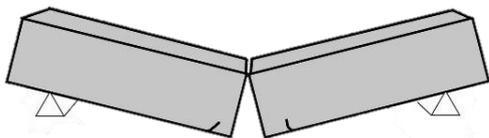
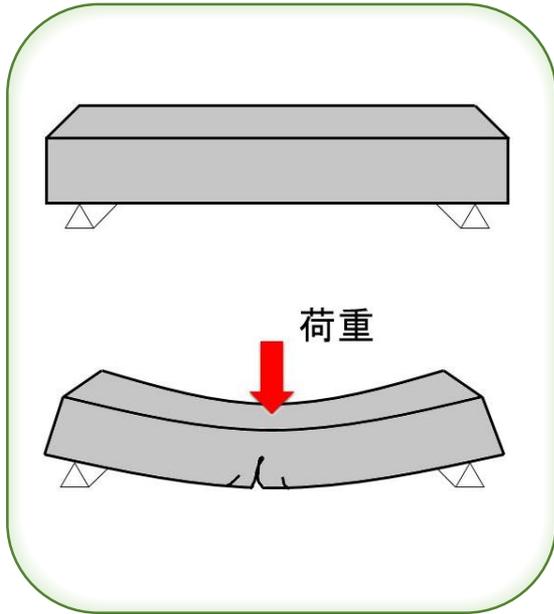


鉄筋コンクリート

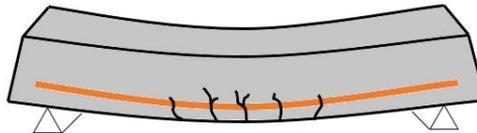
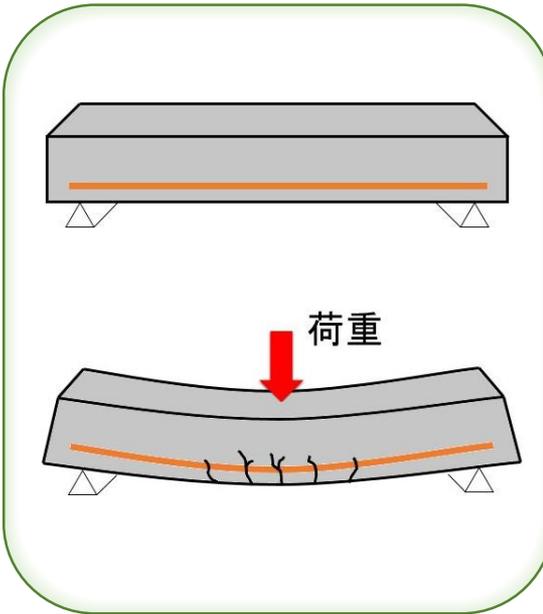


# プレストレストコンクリートの特性 (2)

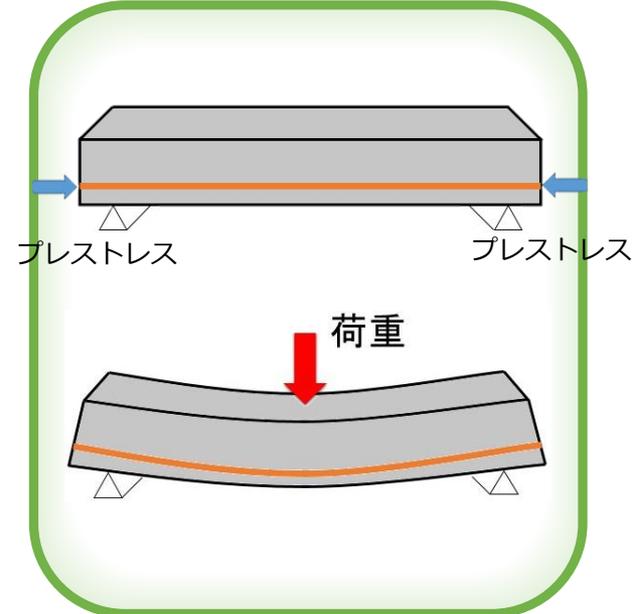
無筋コンクリート

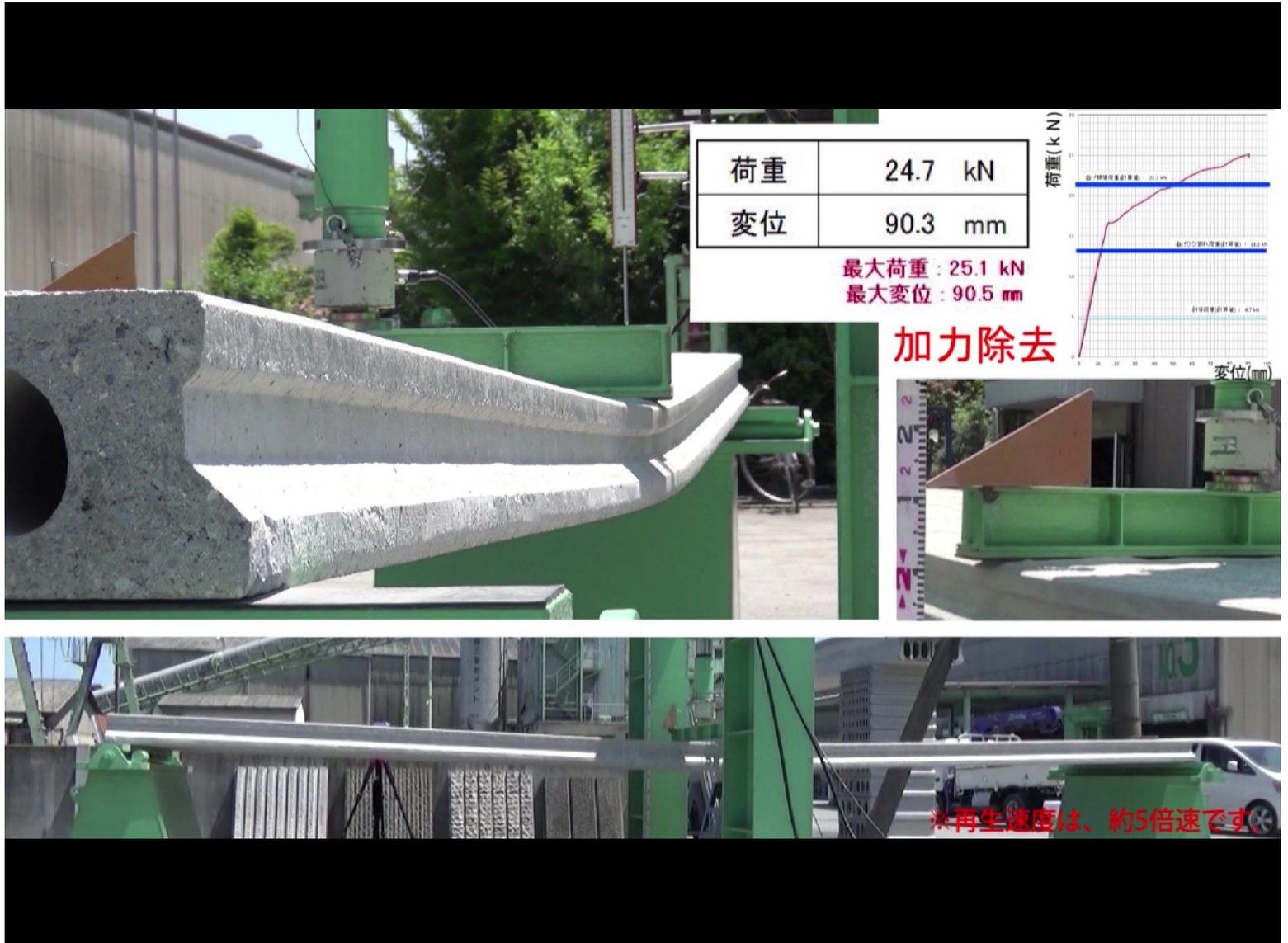


鉄筋コンクリート



プレストレスト  
コンクリート







# 製品製造

\* コンク

リート混練

\* 配筋

\* 成型

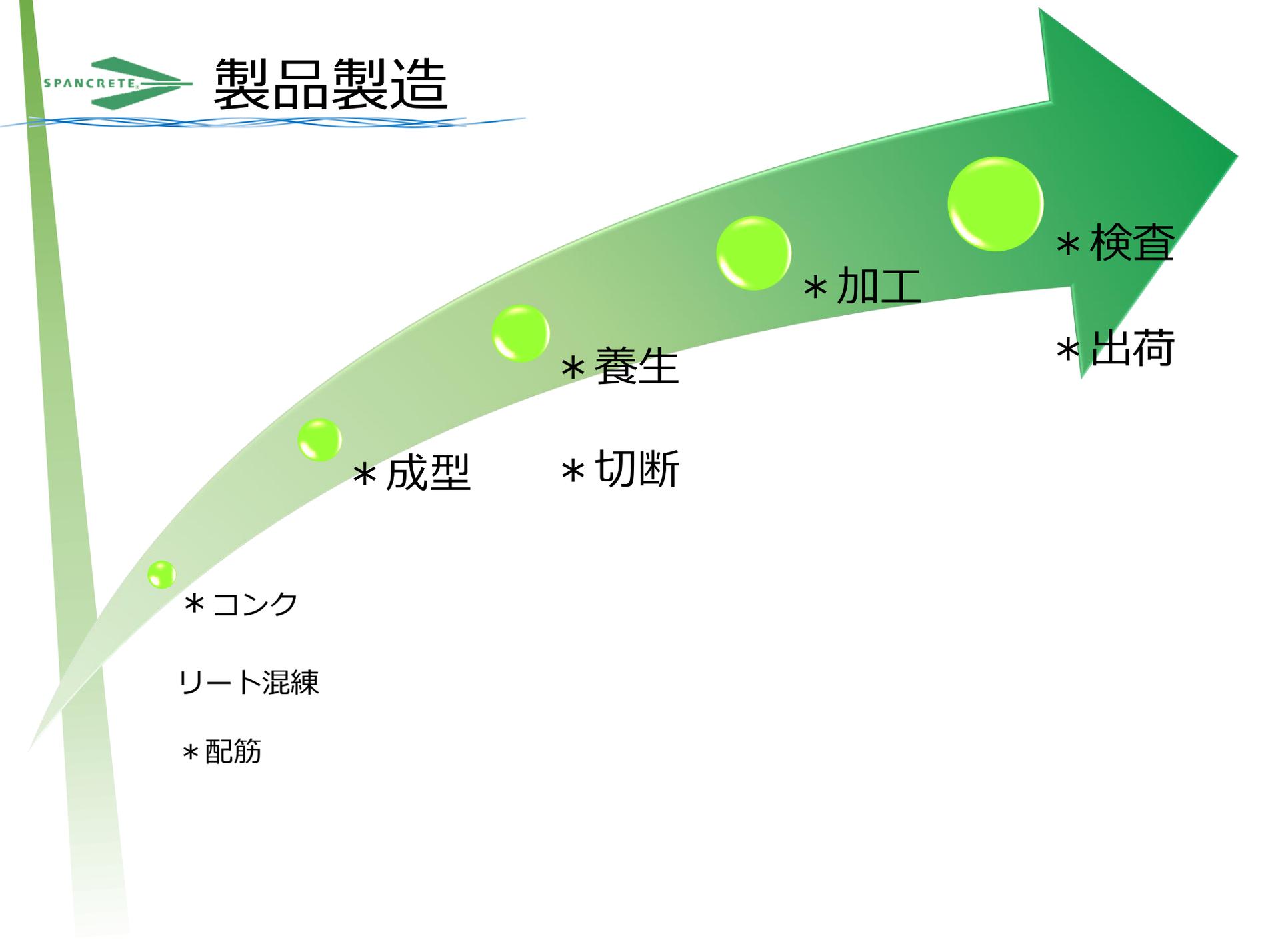
\* 養生

\* 切断

\* 加工

\* 検査

\* 出荷







# 製品製造



\* コンク

リート混練

\* 配筋



\* 成型





\* コンク

リート混練

\* 配筋



\* 成型



\* 養生

\* 切断





# 製品製造



\* コンク

リート混練

\* 配筋



\* 成型



\* 養生

\* 切断



\* 加工





# 製品製造



\* コンク

リート混練

\* 配筋



\* 成型



\* 養生

\* 切断



\* 加工

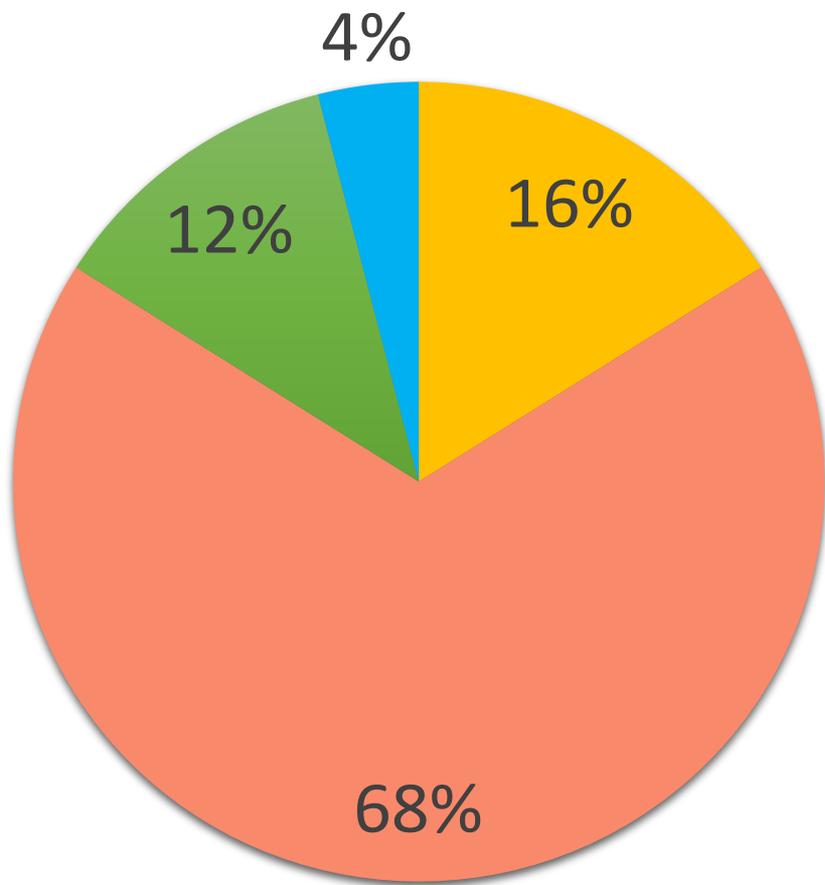


\* 検査

\* 出荷

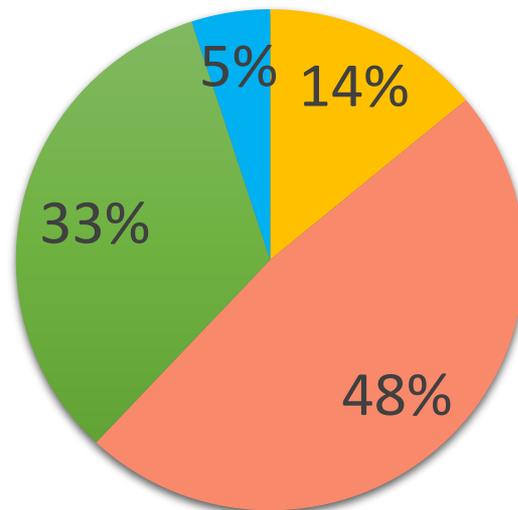


# 主な用途



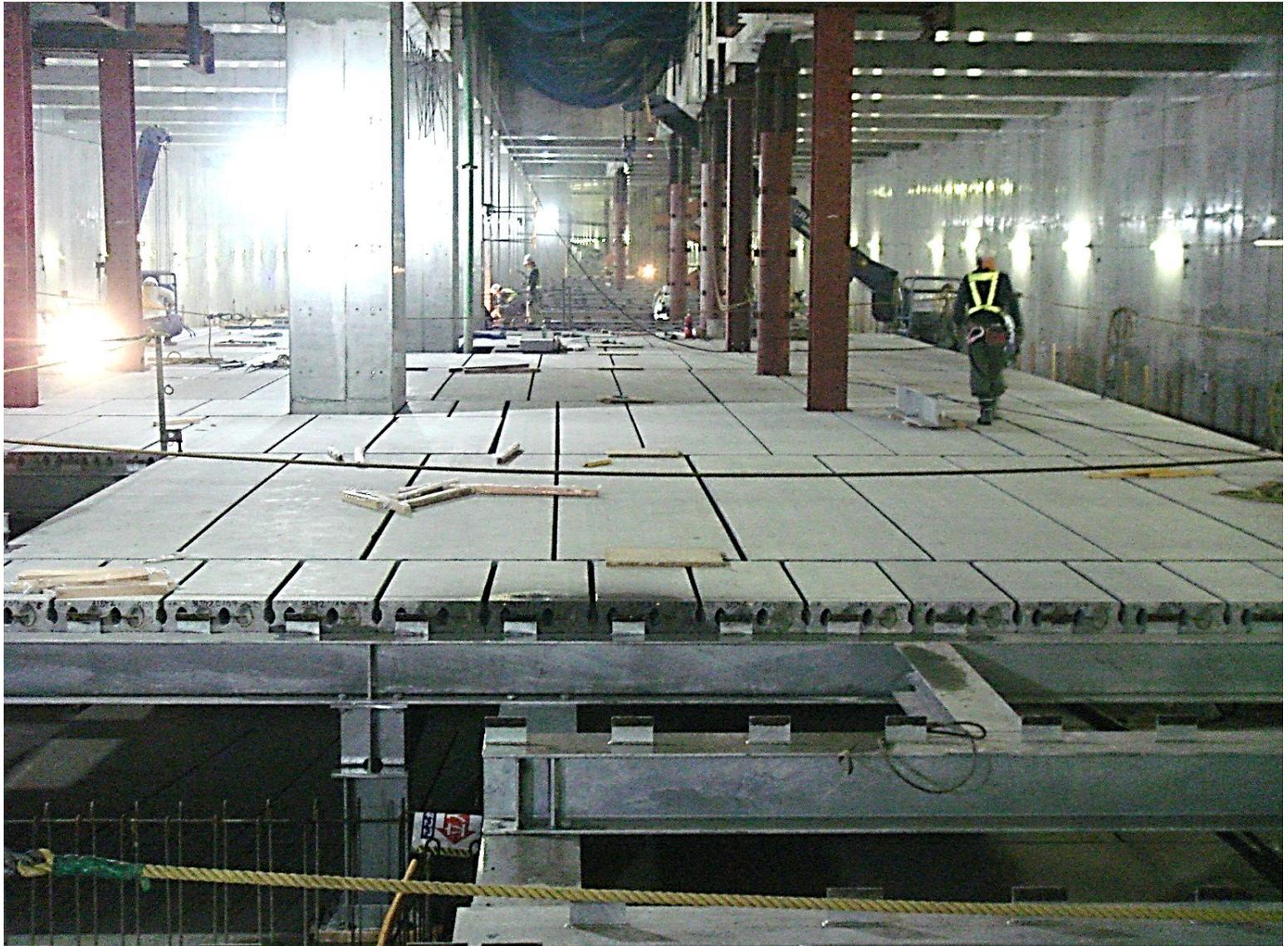
53期 用途比率 (数量)

- 建築 (床)
  - ・ 超高層マンション ・ 集合住宅
- 建築 (壁・床)
  - ・ 物流倉庫 ・ 工場 ・ 店舗ビル ・ 学校
- 鉄道関係
  - ・ 新幹線の防音壁 ・ プラットフォーム
  - ・ 駅舎コンコース ・ 高架橋
- 土木その他



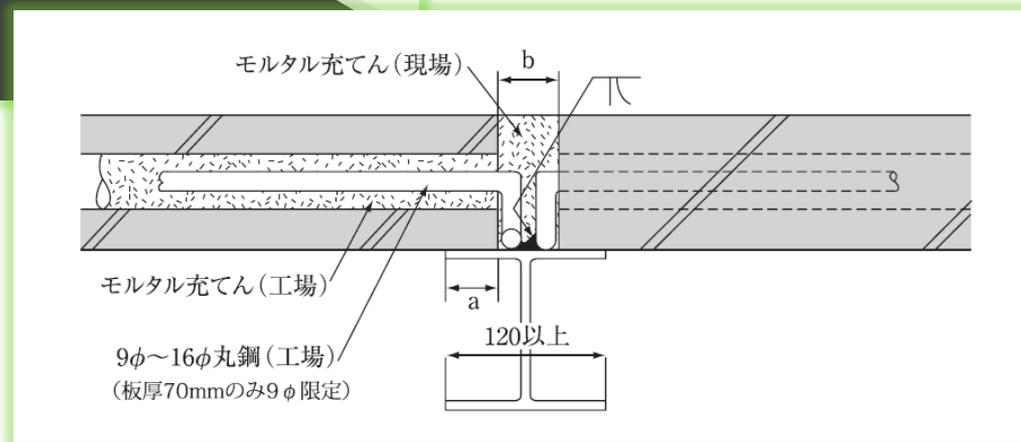
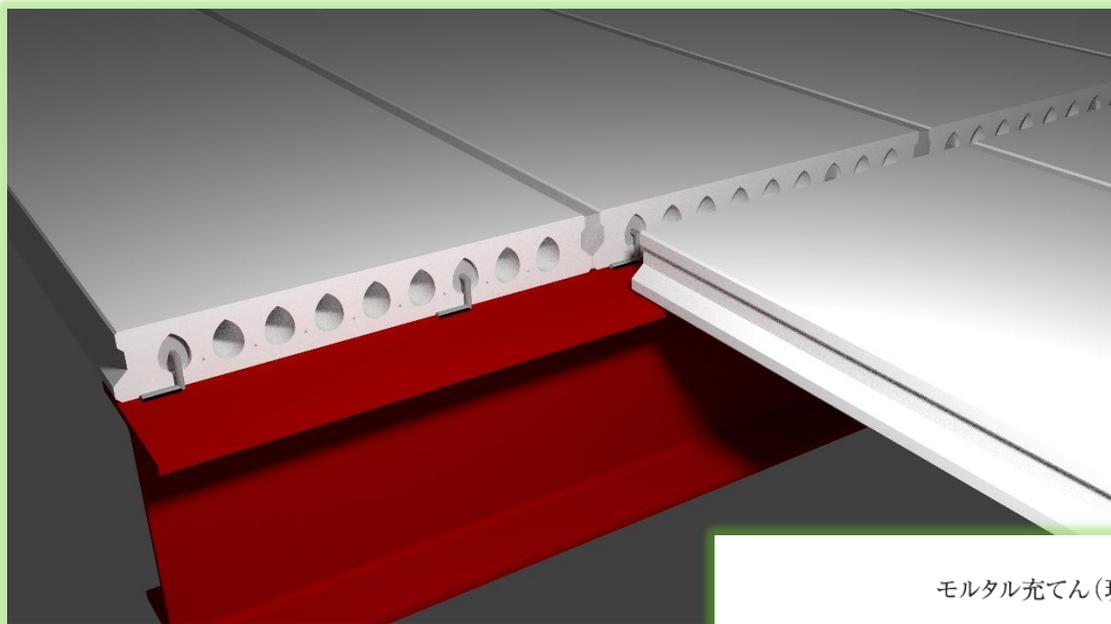
52期 用途比率 (数量)

# 製品種類 (床)





# 製品種類 (床)



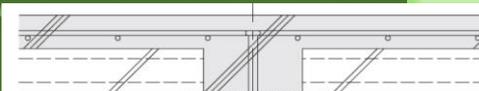
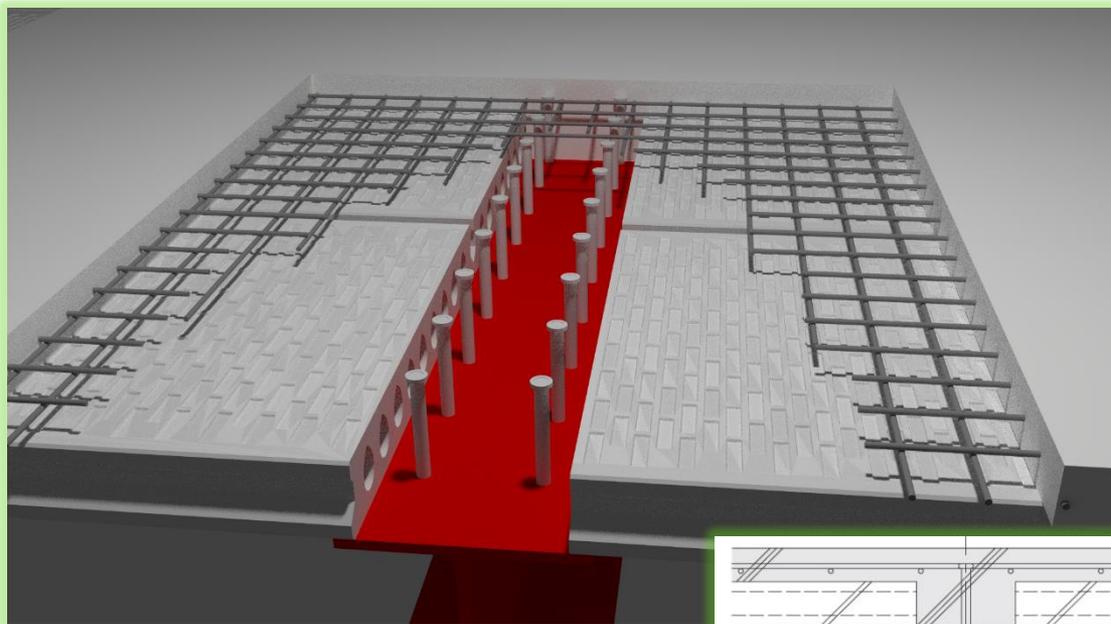


# 製品種類 (合成床)





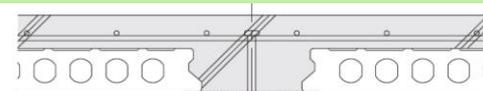
# 製品種類 (合成床)



a = b      d      a = b

- a : 主体構造へののみ込み長さ30mm以上 (a = b)
- b : のみ込み長さ
- d : 目地あき50mm以上

縦断面図 (パネル長手方向)



c      d      c

- c : 長辺方向へののみ込み長さ20mm程度
- d : 目地あき50mm以上

横断面図 (パネル幅方向)



# 製品種類 (壁)







玉掛けワイヤーで、3枚程度を揚重。

製品を基礎に仮置きし、専用の治具で間配りします。





# 施工例 (スラブ)

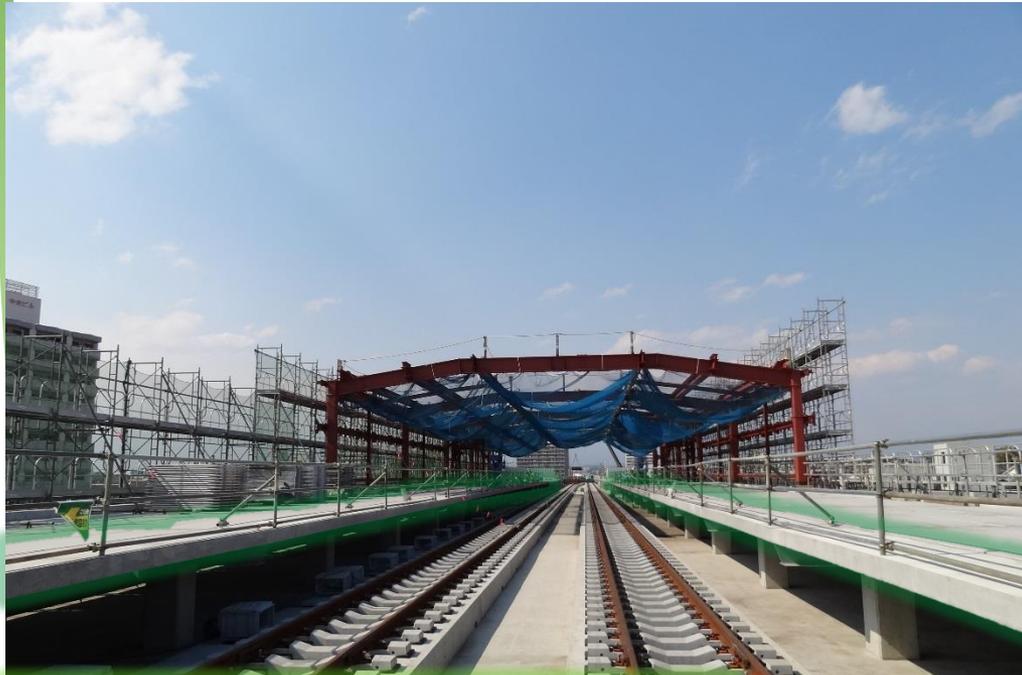


水平力を負担する床板





# 施工例 (Mスラブ)



ホームドア対応用の床板





# 施工例 (外壁)

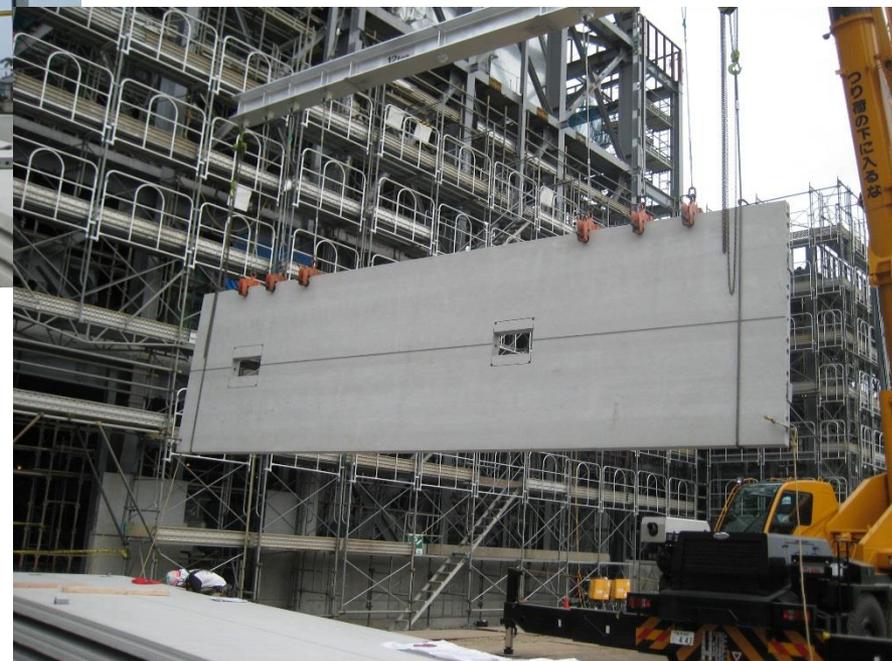


## 新幹線防音壁の施工

厚さ：70mm

幅：995mm

長さ：3000mm



## ワイド壁板の施工

厚さ：120mm

幅：2000mm

長さ：10000mm

500～2000mm幅、10m程度の長尺板の施工実績もございます。

# 施工例 (間仕切壁)



間仕切壁の施工は、ミニクレーン・フォークリフトなどで施工します。



## 〈物流倉庫〉 リブ付外壁



外壁部に採用されました。

部分的にリブを設けることにより、デザイン性に優れた建物となりました。

## 〈物流倉庫〉 合成床



床部に採用されました。

床変形量を低減させ、建物重量と建設コストの低減を実現しました。

## ＜物流倉庫＞ リブ付外壁



外壁部に採用されました。

部分的にリブを設けることにより、デザイン性に優れた建物となりました。

## ＜物流倉庫＞ 合成床



床部に採用されました。

床変形量を低減させ、建物重量と建設コストの低減を実現しました。



## 施工実績 (2)

〈マンション〉 合成床



水と緑を眼下に良好な眺望の高層マンション。

各住戸の床に採用されました。

〈教育施設〉 外壁 〈資料提供：上田市〉



城址のほとりに建つ城をイメージした校舎。

ワイド板の縦貼りで採用されました。

# 施工実績 (3)

<北陸新幹線> 防音壁



# 特殊な使用例





# スパンクリート販売戦略

- 集合住宅合成床板の拡販に注力
- 倉庫・工場の合成床・間仕切・外壁販売の強化
- オフィスビル・店舗向け外壁の拡販
- 土木製品販売のための販路の再構築
- 新製品の開発と技術力の強化
- 販売店営業力の強化



# 業績概況





# 事業別概況

単位：百万円

		14年3月期	15年3月期	増減
スパンクリート事業	売上高	2,530	1,824	▲706
	営業損益	80	▲474	▲554
不動産事業	売上高	327	277	▲50
	営業損益	170	111	▲59
合計	売上高	2,857	2,101	▲756
	営業損益	246	▲370	▲616

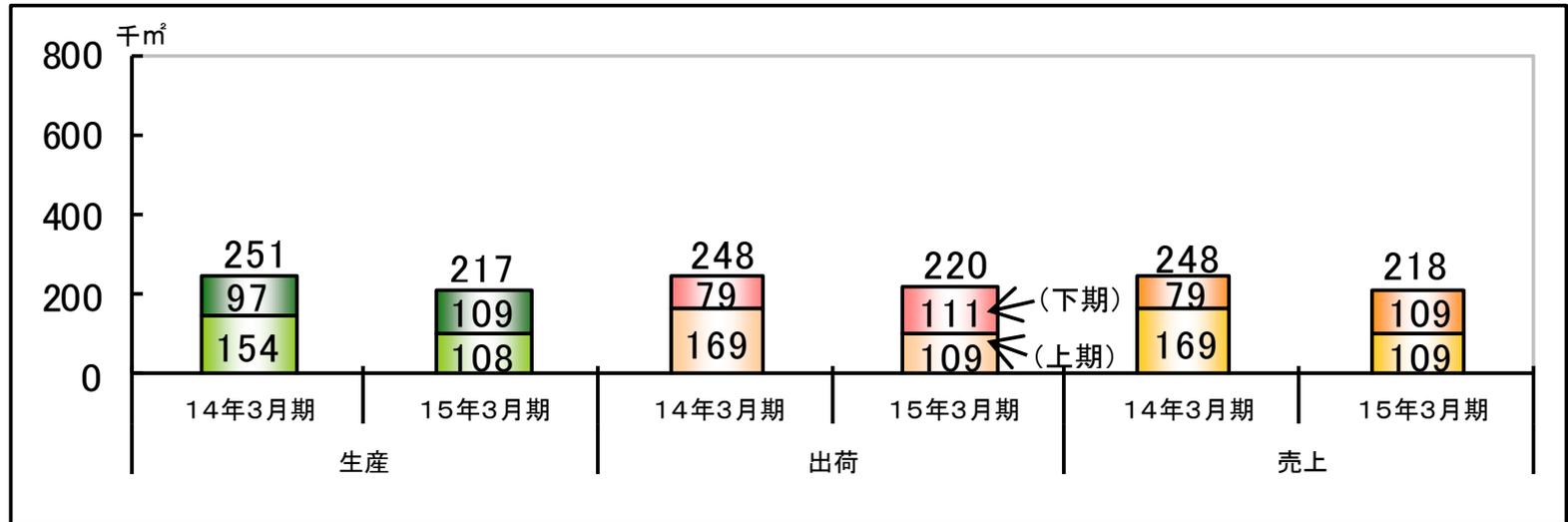


# スパンクリート事業





# スパンクリート生産・出荷・売上 数量比較



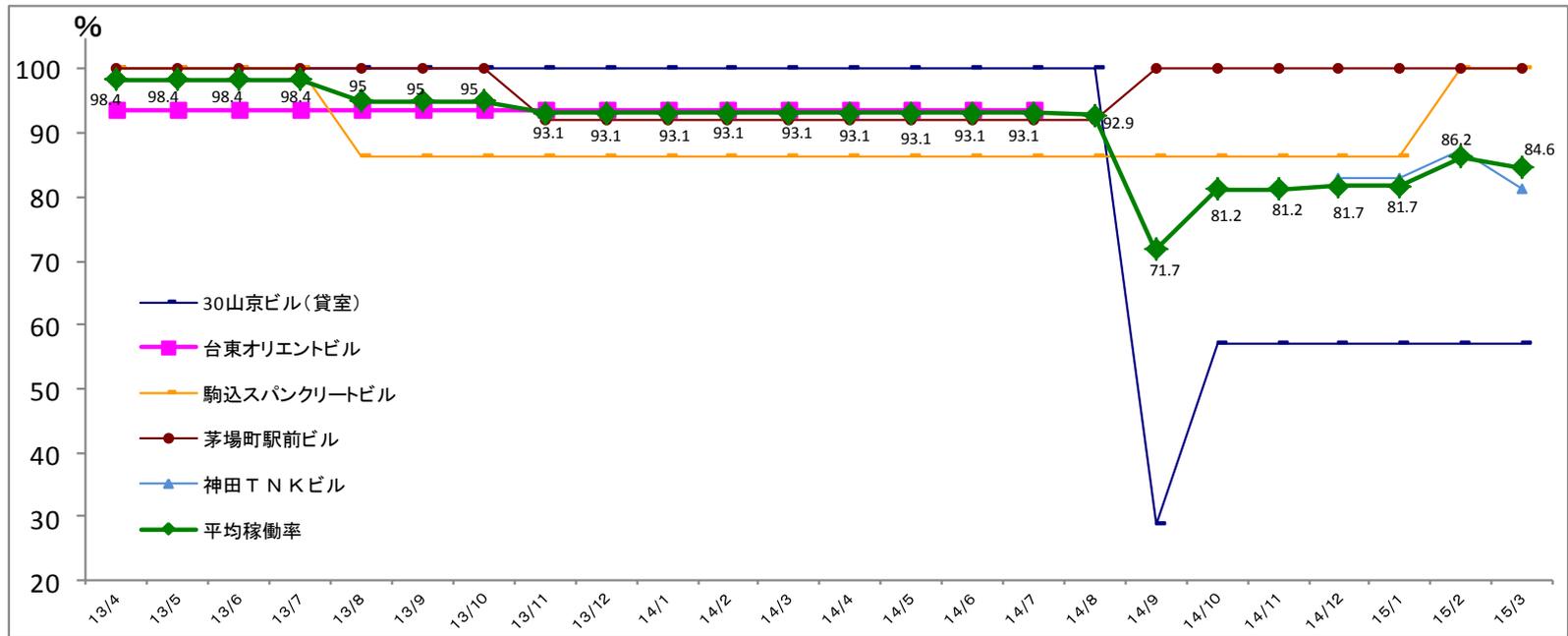


# 不動産事業





# 所有賃貸ビル（4棟）平均稼働率





# 所有賃貸ビル

新宿区  
30山京ビル



8階建 1,887.1㎡

文京区  
駒込スパンクリートビル



9階建 1,621.5㎡

中央区  
茅場町駅前ビル



9階建 1,076.5㎡

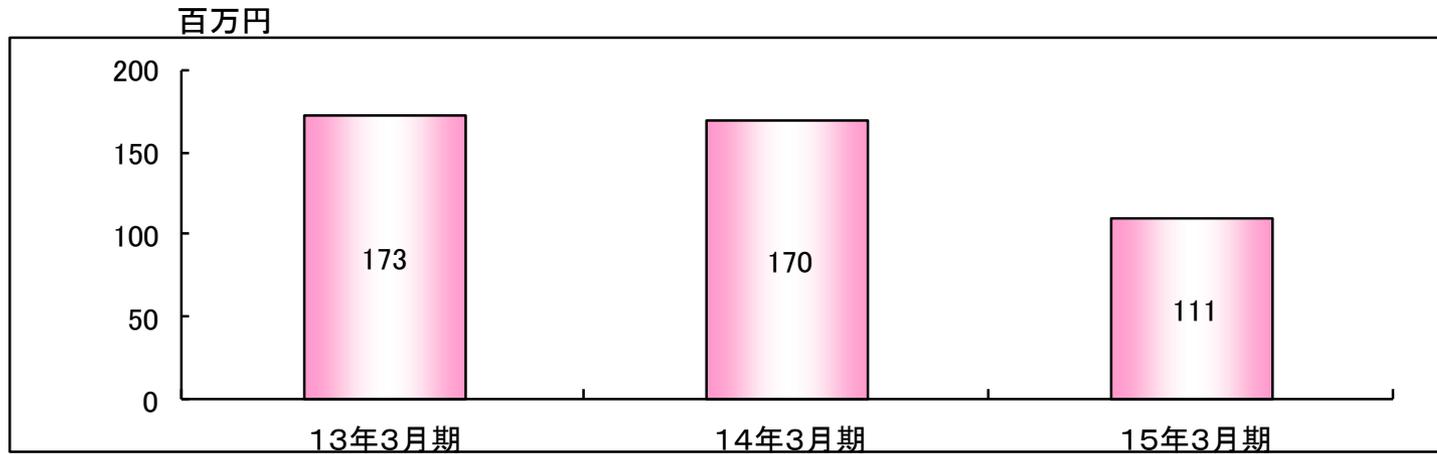
千代田区  
神田TNKビル



7階建 2,032.3㎡



# 不動産事業利益実績





# 財務狀況





# 比較貸借対照表<資産の部>

単位：百万円

	14年3月期	15年3月期	増減	摘要
<b>流動資産</b>	<b>3,811</b>	<b>3,639</b>	<b>▲172</b>	
現金及び預金	2,765	2,557	▲208	
売掛債権	473	550	77	
有価証券	285	285	0	
たな卸資産	235	152	▲83	
未成工事支出金	3	22	19	
繰延税金資産	18	-	▲18	
その他	29	71	42	未収還付法人税等25千円
<b>固定資産</b>	<b>5,799</b>	<b>6,608</b>	<b>809</b>	
<b>有形固定資産</b>	<b>5,005</b>	<b>5,694</b>	<b>689</b>	台東オリエントビルの売却および神田TNKビル取得による差額の増額
建物・機械等	1,328	1,573	245	
土地	3,656	4,107	451	
リース資産	11	5	▲6	
建設仮勘定	9	7	▲2	
<b>無形固定資産</b>	<b>94</b>	<b>95</b>	<b>1</b>	
<b>投資その他</b>	<b>699</b>	<b>818</b>	<b>119</b>	
投資有価証券	629	765	136	
その他	70	53	▲17	
<b>資産合計</b>	<b>9,610</b>	<b>10,248</b>	<b>638</b>	



# 比較貸借対照表<負債の部>

単位：百万円

	14年3月期	15年3月期	増減	摘要
<b>流動負債</b>	<b>951</b>	<b>1,272</b>	<b>321</b>	
買掛債務	78	84	6	支払手形は発行していません
短期借入金	600	890	290	
1年内返済予定の長期借入金	-	101	101	
未払費用・未払金	131	118	▲13	
未成工事受入金	3	13	10	
その他	138	65	▲73	
<b>固定負債</b>	<b>884</b>	<b>1,253</b>	<b>369</b>	
長期借入金	-	355	355	
長期未払金	47	45	▲2	
再評価に係る繰延税金負債	607	551	▲56	
繰延税金負債	83	155	72	
その他固定負債	145	146	1	
<b>負債合計</b>	<b>1,836</b>	<b>2,526</b>	<b>690</b>	



# 比較貸借対照表<純資産の部>

単位：百万円

	14年3月期	15年3月期	増減	摘要
純資産の部	7,774	7,721	▲53	
株主資本	7,215	6,772	▲443	
資本金	3,295	3,295	0	
資本剰余金	3,696	3,696	0	
利益剰余金	593	150	▲443	土地再評価差額金の取崩及び 当期純損失による減少
自己株式	▲370	▲370	0	
評価・換算差額等	558	949	391	
有価証券評価差額金	150	268	118	
土地再評価差額金	408	680	272	
負債・純資産合計	9,610	10,248	638	

・自己資本比率      80.9%      75.3%



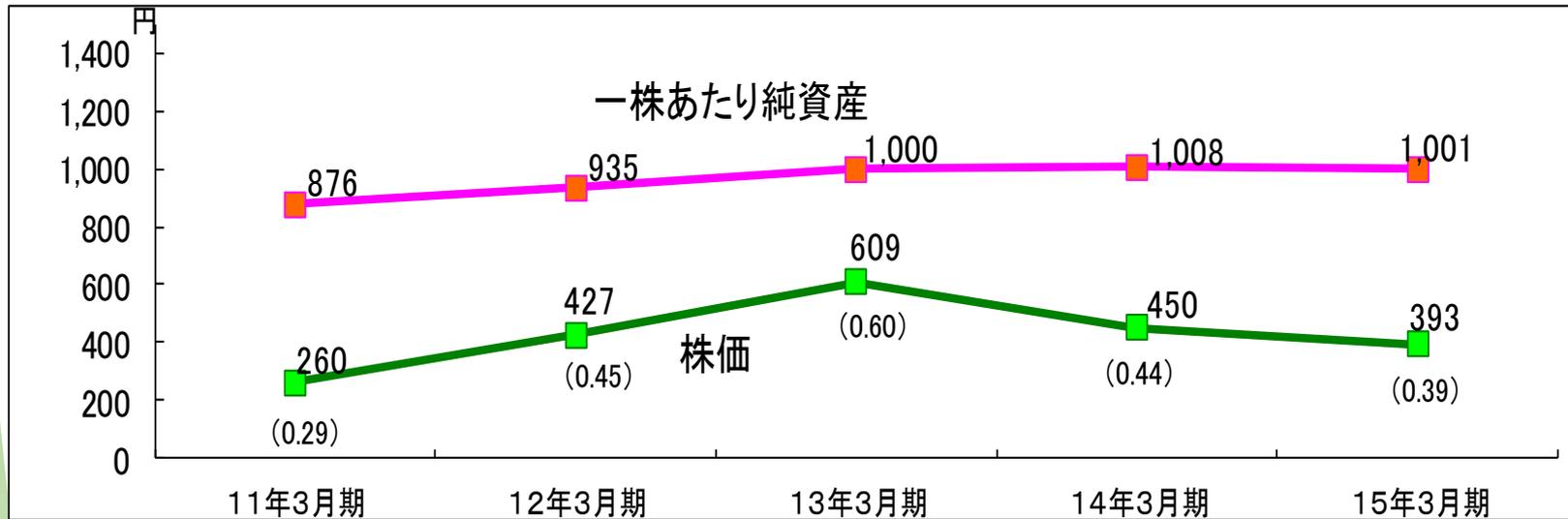
# 比較損益計算書

単位：百万円

	14年3月期	15年3月期	増減	摘要
売上高	2,857	2,101	▲756	スパンクリート事業 ▲706百万円減収 不動産事業 ▲50百万円減収
売上原価	2,083	1,919	▲164	
一般管理販売費	527	552	25	
営業損益	246	▲370	▲616	スパンクリート事業 ▲554百万円減益 不動産事業 ▲59百万円減益
営業外収益	47	28	▲19	
営業外費用	21	15	▲6	
経常損益	271	▲357	▲628	
特別損益	0	239	239	台東オリエントビルの売却
税引前当期純利益	271	▲118	▲389	
法人税・住民税他	88	9	▲79	
法人税等調整額	25	45	20	
当期純利益	157	▲173	▲330	



# 一株あたり純資産・株価（PBR）推移



ご清聴ありがとうございました

