

各位

会社名 株式会社スパンクリートコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 浮田 聡  
(コード: 5277 JASDAQ)  
問い合わせ先 執行役員管理本部長 井上 卓郎  
(TEL. 03-5689-6311)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上についてのお知らせ

当社は、2020年7月10日付「固定資産の譲渡に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、固定資産譲渡のため入札を行い、その結果に基づき本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社の不動産事業の資産効率の向上を図るため、当該資産について譲渡することを決議いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡益	現況
30 山京ビル 東京都新宿区高田馬場一丁目30番4号	575百万円	990百万円	賃貸用不動産

(注) 1. 個別の譲渡価格につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

2. 譲渡益につきましては譲渡価格から帳簿価格、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の事業法人であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2020年9月10日  
契約締結日 2020年9月11日(予定)  
物件引渡日 2020年12月1日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2021年3月期第3四半期決算において、特別利益として約9億9千万円を計上する予定です。

2021年3月期業績予想も含めまして、本件による会社の業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、判明次第速やかに開示いたします。

以上